 **ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_

поселок Вимовец

**"Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов"**

Руководствуясь [статьей 23](garantF1://12024624.23) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 6](garantF1://23840532.6) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" постановляю:

1. Утвердить [Положение](#sub_1000) о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов (прилагается).

2 Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела (Клыкова) администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Вимовского сельского поселения  Усть-Лабинского района | Е.В.Марушков |

**Приложение**

**Положение  
о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Гражданского кодекса](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Закона](garantF1://23840532.0) Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" и регулирует порядок проведения общественных слушаний по установлению публичных сервитутов на земельный участок (земельные участки) в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения на территории Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.2. Инициаторами установления публичного сервитута могут быть заинтересованные граждане, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края и органы местного самоуправления администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.3. Участниками общественных слушаний могут быть:

- правообладатель (правообладатели) земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) предполагается установить публичный сервитут;

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

- правообладатели объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, или имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым устанавливается публичный сервитут;

- эксперты, которые в установленном порядке внесли в письменной форме свои рекомендации по вопросам слушаний;

- заинтересованные жители соответствующей территории, представители общественных объединений, политических партий, органов государственной власти Краснодарского края, средств массовой информации и другие лица.

1.4. При проведении общественных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

**2. Цели установления публичных сервитутов**

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведения дренажных работ на земельном участке;

- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

- сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

**3. Сфера распространения публичного сервитута**

Публичными сервитутами могут быть обременены:

- земельные участки;

- части земельных участков, в том числе подземные сооружения;

- здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком.

**4. Принятие решения о проведении общественных слушаний по установлению публичных сервитутов**

4.1. Для принятия администрацией Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района решения о проведении общественных слушаний заинтересованное лицо (лица) обращается с заявлением об установлении публичного сервитута в администрацию Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4.2. Заявление об установлении публичного сервитута подается заинтересованным лицом или его уполномоченным представителем в орган администрации Вимовского сельского поселения Усть-лабинского района, уполномоченный на рассмотрение заявлений об установлении публичных сервитутов.

В заявлении указываются цели установления, содержание и срок действия сервитута, обоснование необходимости его установления, сведения о правообладателях земельных участков, которые предлагается обременить сервитутом, а также круг лиц, в интересах которых устанавливается сервитут.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица;

- копия кадастрового паспорта земельного участка или кадастровая выписка об этом земельном участке с обозначением на такой копии или кадастровой выписке планируемых границ сферы действия публичного сервитута (при наличии информации об этом земельном участке в государственном кадастре недвижимости);

- схемы расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом.

4.3. Органом администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, уполномоченным на рассмотрение заявлений, является оргкомитет по проведению публичных слушаний (далее – Уполномоченный орган).

4.4. В течение семи рабочих дней с момента регистрации заявления Уполномоченный орган рассматривает заявление и принимает решение о проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута или отказывает в проведении общественных слушаний.

4.5. В случае принятия решения об отказе в проведении общественных слушаний такой отказ оформляется письмом Уполномоченного органа, в котором в обязательном порядке указываются основания отказа. Письмо об отказе в проведении общественных слушаний направляется заявителю в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения.

4.6. Решение об отказе в проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута принимается в случае, если:

1) заявителем представлена недостоверная или неполная информация;

2) администрация Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района не вправе устанавливать публичный сервитут на заявленных земельных участках;

3) сведения, предоставленные в заявлении и документах, не соответствуют цели установления публичного сервитута.

4.7. В случае принятия решения об отказе в установлении публичного сервитута такой отказ оформляется письмом Уполномоченного органа, в котором в обязательном порядке указываются основания отказа. Письмо об отказе в установлении публичного сервитута направляется заявителю в течение четырех рабочих дней с момента принятия такого решения.

**5. Порядок назначения и проведения общественных слушаний для установления публичных сервитутов и порядок их прекращения**

5.1. После принятия решения об установлении публичного сервитута Уполномоченным органом осуществляется подготовка и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок (земельные участки) в случаях, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения интересов администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района или населения, проживающего на его территории.

5.2. Уполномоченный орган в процессе подготовки к общественным слушаниям:

- составляет план работы по подготовке к общественным слушаниям;

- определяет список заинтересованных лиц, специалистов, представителей общественности и направляет им обращения с просьбой дать свои предложения;

- определяет председательствующего и секретаря общественных слушаний.

Общественные слушания по вопросам установления публичных сервитутов назначаются постановлением администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район. Указанное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, не менее чем за 30 дней до проведения указанных слушаний, и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район в сети Интернет.

5.3. Опубликованию подлежит информация о времени и месте проведения общественных слушаний, о земельных участках, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут, о правообладателях земельных участков, о цели, содержании и сроке установления публичного сервитута, схема расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом, на кадастровом плане территории или кадастровой выписке о земельном участке с обозначенными зонами действия планируемого публичного сервитута, а также адрес официального интернет-портала администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район, на котором размещена полная информация о подготовке и проведении слушаний.

5.4. До сведения правообладателей земельных участков, которые предлагается обременить публичным сервитутом, информация о проведении общественных слушаний доводится в индивидуальном порядке путем направления уведомления о проведении общественных слушаний.

5.5. Заявитель может обжаловать решение, действие или бездействие должностных лиц администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район по рассмотрению заявления в порядке, предусмотренном законодательством.

**6. Процедура проведения общественных слушаний по установлению публичного сервитута**

6.1. Участие в общественных слушаниях по установлению публичного сервитута носит добровольный характер.

6.2. Участники общественных слушаний проходят регистрацию непосредственно в день проведения общественных слушаний.

6.3. На общественных слушаниях принимается решение о необходимости и целесообразности установления публичного сервитута с учетом зоны его действия, цели, содержания и срока установления.

6.4. Уполномоченным на проведение общественных слушаний по установлению публичного сервитута является комиссия по проведению общественных слушаний по установлению публичных сервитутов (далее - Комиссия).

6.5. Состав Комиссии определяется правовым актом администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район .

6.6. Общественные слушания включают:

- выступление председательствующего общественных слушаний;

- вопросы присутствующих и ответы на них;

- выступления присутствующих;

- голосование присутствующих по вопросу общественных слушаний;

- определение результатов общественных слушаний.

6.7. Председатель Комиссии открывает слушания, оглашает тему слушаний, определяет время выступления участников слушаний, знакомит участников слушаний с материалами, объявляет замечания, предложения, поступившие от лиц, чьи интересы при установлении публичного сервитута могут быть затронуты.

6.8. Секретарь общественных слушаний ведет протокол общественных слушаний, в котором указываются дата и место их проведения, число участников общественных слушаний, содержание их выступлений, результаты голосования и принятые решения. К протоколу прилагаются списки участников общественных слушаний.

Протокол общественных слушаний составляется в двух экземплярах и подписывается председательствующим и секретарем общественных слушаний.

6.9. Решения принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников общественных слушаний.

6.10. Протокол общественных слушаний в течение трех рабочих дней представляется в Уполномоченный орган.

6.11. Информация о результатах общественных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, подлежит размещению на официальном сайте администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район в сети Интернет.

**7. Издание нормативного правового акта об установлении публичного сервитута**

7.1. По результатам общественных слушаний Уполномоченным органом подготавливается и согласовывается в установленном порядке нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута на земельный участок (земельные участки).

7.2. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута должен содержать требования, установленные [статьей 16.4](garantF1://23840532.164) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

7.3. Копия нормативного правового акта администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинский район об установлении публичного сервитута в течение одного рабочего дня с момента издания такого акта направляется Уполномоченным органом по почтовому адресу заявителя, а также в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в соответствии с законодательством о [государственном](garantF1://12054874.0) кадастре недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник финансового отдела администрации Вимовского сельского поселения | Н.В.Клыкова |